中国医学科学院医学实验动物研究所国家人类疾病动物模型资源库房屋租赁项目招标公告

中国仪器进出口集团有限公司接受采购人（中国医学科学院医学实验动物研究所）的委托，对下述服务进行国内公开招标，现邀请合格的投标人前来投标。

1. 项目名称：中国医学科学院医学实验动物研究所国家人类疾病动物模型资源库房屋租赁项目
2. 招标编号：24CNIC01-5695
3. 采购预算：374.18万元
4. 项目用途：自用
5. 项目性质：服务
6. 项目基本概况介绍：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **采购内容** | **\*项目周期** | **简要服务需求** |
| 国家人类疾病动物模型资源库土地及房屋租赁 | 租赁期：十二个月 | 租赁场地应具备网络、供配电、空调、消防等基础设施、系统的正常运行。 |

7. \*投标人资格条件：

（1）在中华人民共和国境内依法注册的、响应招标、参加投标竞争的法人、其他组织或者自然人；

（2）投标人须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定；

1. 具有独立承担民事责任的能力；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
6. 法律、行政法规规定的其他条件。

（3）按本招标公告的规定获取招标文件；

（4）本项目不接受联合体投标；

（5）被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的、被“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的）的供应商，不得参与本项目的政府采购活动；

（6）本项目所租赁实验动物用房资产归属方须为投标人所属；需提供房屋可租赁证明，如产权证明（房产证）。(投标人需在投标文件中提供证明文件的复印件并加盖公章）

1. 获取招标文件的时间期限、方式及招标文件售价：

（1）时间期限：从2024年7月4日至2024年7月11日每天 (节假日除外) 上午9：00-11:30，下午13:00-17：00 (北京时间)。

（2）地点：本项目不进行现场出售标书。

获取方式及售价：请潜在投标人登录中仪公司招投标采购平台https://bid.cnic.com.cn/，通过网上支付方式支付标书款并获取招标文件（标书费用：500.00元人民币/包）。潜在投标人需先进行网上注册（免费）。标书费用支付成功后，可自行下载招标文件并获取增值税电子普通发票。如有问题可拨打技术支持电话：+86-10-81166027。（本项目不再提供纸质文件，另招标文件售出后不退）。

1. 投标截止时间、开标时间及地点：

（1）投标截止时间及开标时间：2024年7月25日14:00（北京时间），届时请投标人派代表出席开标仪式。

（2）投标文件递交及开标地点：北京市海淀区中关村南大街9号理工科技大厦2026会议室。

1. 本项目的招标公告仅在中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）和中仪公司招投标采购平台（https://bid.cnic.com.cn/）上发布。
2. 本项目评标方法：综合评分法。
3. 本项目需要落实的政府采购政策：促进中小企业及监狱企业发展、促进残疾人就业、使用信用记录结果、政府采购政策具体落实情况详见招标文件。
4. 本招标公告的期限：自本公告发布之日起5个工作日。

**14．采购人名称：中国医学科学院医学实验动物研究所**

采购人地址：北京市朝阳区潘家园南里5号

采购人联系方式：麻老师 010-67776051

**15．采购代理机构名称：中国仪器进出口集团有限公司**

地　　址：北京市丰台区西营街1号院通用时代大厦B座16层

联 系 人：孙伟，欧阳雨辰

邮　　编：100073

电　　话：010-81166132/6145

电子信箱：[sunwei2@cnic.gt.cn,](mailto:sunwei2@cnic.gt.cn,) ouyangyuchen@cnic.gt.cn

中国仪器进出口集团有限公司

2024年7月4日